**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |
| --- |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.06.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 71-29-35-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Новомосковск |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.12.2028 |
| 1.4.1. первая очередь строительства (жилой дом №1)  | 27.06.2026 |
| 1.4.2. вторая очередь строительства (жилой дом №2) | 27.06.2027 |
| 1.4.3. третья очередь строительства (жилой дом №3) | 27.12.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике |
| 2.2. Сведения о юридическом лице |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗАКАЗЧИК НС" |
| 2.2.2. ИНН: | 7116501344 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1087154024055 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоэтажных жилых домов по улице Кукунина в г.Новомосковске Тульской области на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010306:41 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | обл. Тульская |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | р-н Новомосковский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новомосковск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул.Кукунина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 11-а |
| Раздел 4. Информация о земельном участке |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 71:29:010306:41 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10131±0.01 м2 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка |
| 4.3.1.1. Дата: | 08.12.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU71315000-104 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация МО г. Новомосковск |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 07.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.05.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 71-2-1-3-024316-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6.3.1. Дата: | 20.06.2024 |
| 6.3.2. Номер: | П-010945 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Булавинцев Анатолий Гаврилович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| 1. Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства
 |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Первая очередь строительства - Жилой дом №1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 621,2 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 4951,3 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 200,6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3266,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 85 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.1.11. в том числе квартир(штук): | 54 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | +33,300 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Кол-во цокольных этажей - 1.Строительный объем 16793 м3Кол-во однокомнатных квартир – 27Кол-во двухкомнатных квартир - 27 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Вторая очередь строительства - Жилой дом №2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 621,2 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 4951,3 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 200,6 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3266,5 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 85 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.2.11. в том числе квартир(штук): | 54 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | +33,300 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Кол-во цокольных этажей – 1Строительный объем 16793 м3Кол-во однокомнатных квартир – 27Кол-во двухкомнатных квартир - 27 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Третья очередь строительства - Жилой дом №3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 621,2 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 4951,3 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 200,6 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3266,5 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 85 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.3.11. в том числе квартир(штук): | 54 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | +33,300 |
| 7.3.17. Иные показатели: | Кол-во цокольных этажей – 1Строительный объем 16793 м3Кол-во однокомнатных квартир – 27Кол-во двухкомнатных квартир - 27 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации муниципального образования |  | Ф.С. Сизов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |